

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 678/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 02 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1191/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1681/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang (theo Chứng thư thẩm định giá 219/2024/CT-BDS-TVAP ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt)

Căn cứ Thông báo số 01/2025/TB-TA ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh về việc bán đấu giá tài sản lần 1.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bắc Á, địa chỉ: 117 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Người phải thi hành án: ông Lê Viết Mỹ, sinh năm 1972 và bà Phạm Thuý Liễu, sinh năm 1972, địa chỉ: số 18 đường Huỳnh Tịnh Của, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Nội dung bán đấu giá:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất toạ lạc tại: số 18 đường Huỳnh Tịnh Của, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC191399, do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 17/11/2010, được chỉnh lý biến động sang tên ông Lê Viết Mỹ và bà Phạm Thuý Liễu ngày 23/11/2017, thửa đất số 51, tờ bản đồ 09, diện tích 84,8m<sup>2</sup> (giảm 2,2m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận), mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở (có chứng nhận quyền sở hữu nhà ở): Diện tích xây dựng 72,45m<sup>2</sup>, diện tích sàn 202,9m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, nền gạch hoa, mái lợp tole, móng BTCT, cấp 2, số tầng 03 (01 trệt và 02 lầu).

+ Mái che phía trước (chưa được cấp sở hữu công trình): diện tích 9,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền lát gạch ceramic, vách khung thép hộp + lưới B40, cửa đi khung thép hộp sơn tĩnh điện, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: có hệ thống điện nước đang sử dụng, công trình có dấu hiệu xuống cấp, trần thạch cao ở lầu 1 bị thủng, tường thấm nước, bám rong rêu và nứt; ở lầu 2 (phòng thờ) nền bị bong tróc gạch. Nhà có 01 tường riêng phía giáp mương thoát nước cạnh hộ bà Võ Thị Ngọc Mai. Bức tường phía giáp hộ bà Kha Thị Cẩm Thuý thuộc sở hữu của nhà bà Thuý, cho ông Lê Viết Mỹ và bà Phạm Thuý Liễu sai chung, vách tường này nằm trên phần đất của bà Kha Thị Cẩm Thuý. (Hiện trạng tài sản theo biên bản người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá và Trích tờ trích đo địa chính ngày 04/11/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá).

Giá khởi điểm của tài sản: 2.533.719.753đồng, làm tròn: **2.533.720.000đồng** (Hai tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng) (trong đó: Quyền sử dụng đất: 1.710.755.200đồng; Mái che phía trước: 2.514.934đồng; Nhà ở: 819.546.619đồng; bồn nhựa: 903.000đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: **từ ngày 02/01/2025 đến 17 giờ ngày 07/02/2025** (giờ hành chính) tại: Nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh,

địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (**nộp từ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/02/2025**), nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156, tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương- Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: **từ ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 0918799479 và SĐT: 0919414292 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem thì xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/02/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với

Chấp hành viên đề thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

*Lưu ý:*

- Đối với diện tích thửa đất giảm người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự thực hiện để cấp đổi bổ sung, nếu đủ điều kiện được cấp đổi bổ sung theo quy định. Cơ quan Thi hành án chỉ thực hiện thủ tục công chứng theo diện tích giảm thực tế.

- Đối với bồn nước nhựa: không phải là tài sản thế chấp, tuy nhiên người phải thi hành án đồng ý kê biên và đưa ra bán đấu giá chung.

- Về thuế, phí liên quan: Người có tài sản chịu thuế thu nhập các nhân. Thuế trước bạ và các loại phí, lệ phí khác người mua tài sản chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công chứng, sang tên theo quy định.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ số điện thoại 0949363224 (CHV Thẩm) để được hướng dẫn hoặc thông tin chi tiết về tài sản.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết để tham gia./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thẩm**

